

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

Privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93
- înscris în CF nr. 362165 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49401/22.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49410/M4/22.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 362165 Arad,

Ținând seama de lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1088/20.06.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 191/2022,
Analizând solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93, înscris în CF nr. 362165 Arad în suprafața totală de 6.727 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3.133 mp,

- lot 2 – în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

ART. 2. Se atestă apartenența la domeniul public a imobilului – lot 2 în suprafața de 3.594 – teren pentru amenajare parc.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93- înscris în CF nr. 362165 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 362165 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Certificatul de Urbanism nr. 1088/20.06.2022,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 191/2022,
- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu rebreanu, nr. 91-93, înscris în **CF nr. 362165 Arad** în suprafața totală de 6.727 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 3.133 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

Atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului 2 în urma dezlipirii în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93- înscris în CF nr. 362165 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 362165 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Certificatul de Urbanism nr. 1088/20.06.2022,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 191/2022,
- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022 și solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93 și ulterior dezlipirii acestuia pentru crearea unui parc, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 191/2022 s-a aprobat documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93. Astfel este necesară dezlipirea terenului liber destinat amenajării parcului de terenul ocupat de construcții conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 1088/20.06.2022 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 3.133 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

Menționăm faptul că lotul 1 este ocupat de construcții în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat pe acest teren sunt edificate 4 construcții C1 cu suprafața construită de 526 mp, C2 cu suprafața construită de 106 mp, C3 cu suprafața construită de 327 mp și C4 cu suprafața construită de 146 mp.

Mai mult se va atesta apartenența la domeniul public al Municipiului Arad a lotului 2 creat în urma dezlipirii în suprafața de 3.594 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu rebreanu, nr. 91-93, înscris în **CF nr. 362165 Arad** în suprafața totală de 6.727 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 3.133 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

Atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului 2 în urma dezlipirii în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

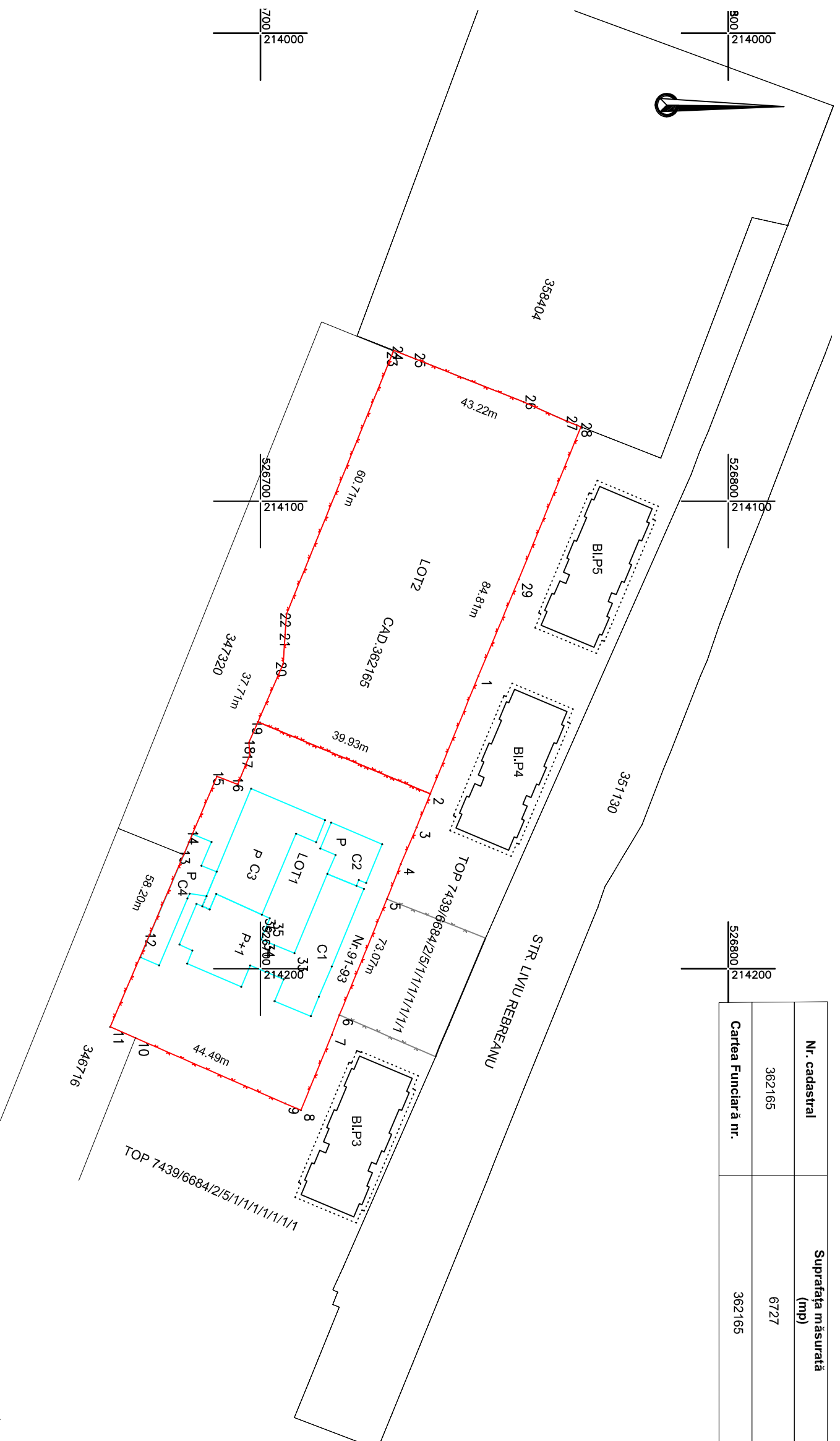
ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenis

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
362165	6727	Loc. Arad, Str. Liviu Rebreanu nr 91-93
Cartea Funciară nr.	362165	UAT ARAD



Situatia actuala (inainte de dezilipire)		Situatia viitoare (dupa dezilipire)					
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
362165	6727	CC	Teren împrejmuit	3133	3133	CC	Lot1 teren imprejmuit
				3594	3594	CC	Lot 2 teren imprejmuit
TOTAL:					6727		



Executant:

SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila CATEGORIA B
RO-B-J/NR.1620 CIF:14358573 RO-AR-F-NR.0129

Tiberiu-losif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-losif Zagorszki
Data: 2022.06.03
08:26:18 +03'00"

Inspector

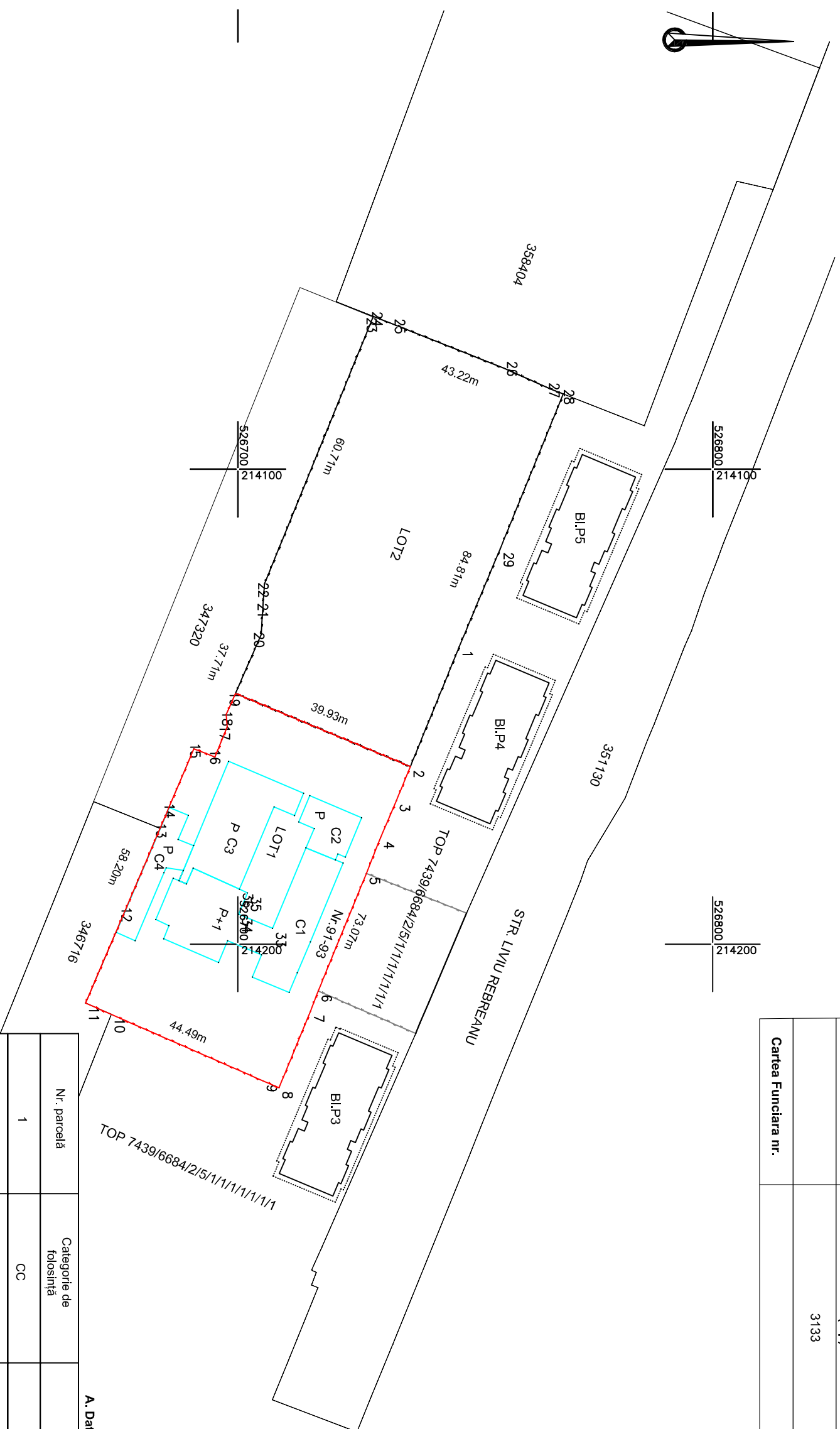
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafă
Stampila BCP1

Data: 06.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000


Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	3133	Loc. Arad, Str. Liviu Rebreanu nr 91-93	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

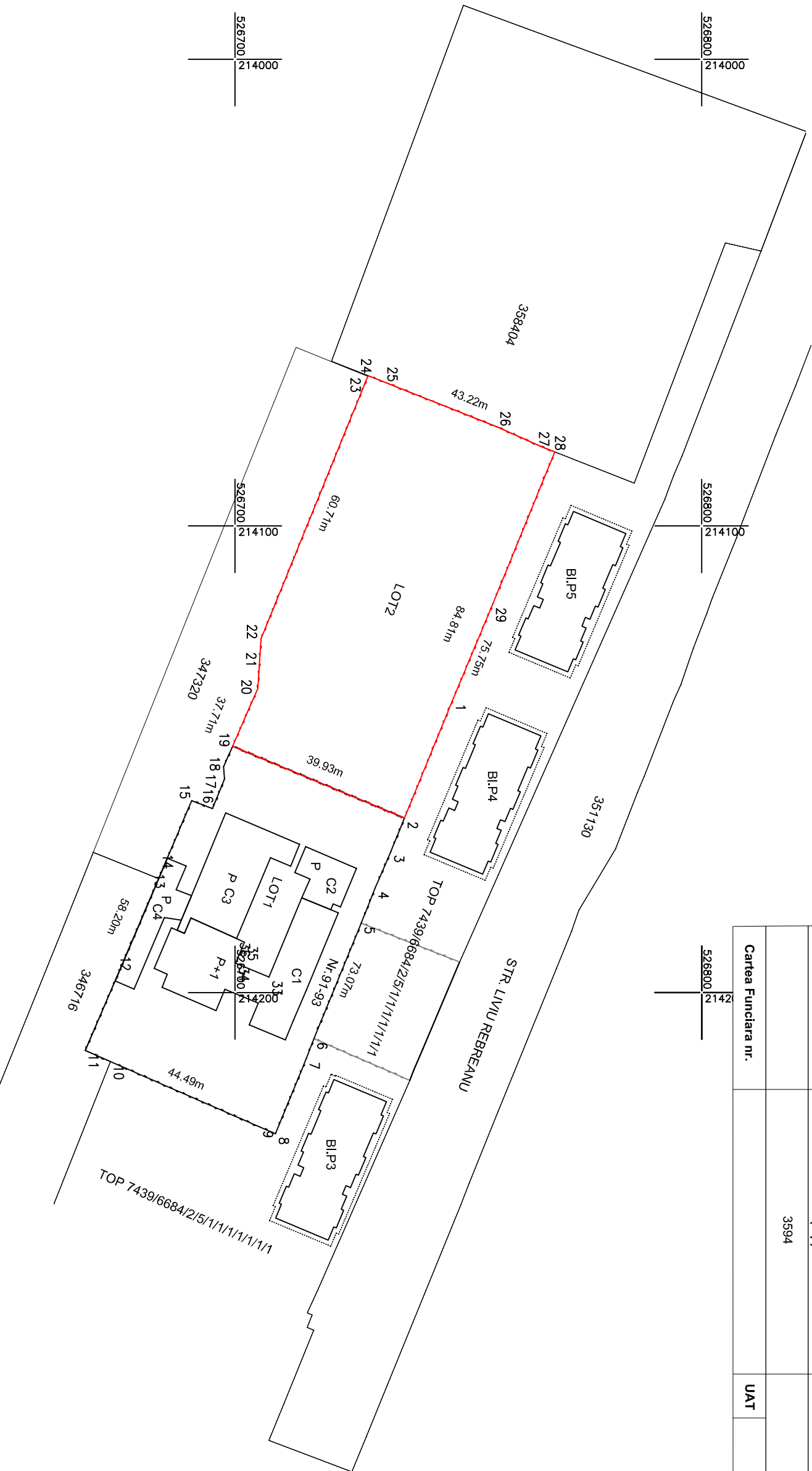
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	3133	Teren împrejmuit
TOTAL		3133	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	526	Clinicele și Aula Facultatii de med.Veterinara, regim de înălțime P+1, sc:526 mp scd:1052 mp, edificata în anul 1983
C2	CA	106	Magazie, reg. înălțime P, sc:106 mp scd:106 mp, edificata în anul 1983
C3	CA	327	Magazie, reg. înălțime P, sc:327 mp scd:327 mp, edificata în anul 1983
C4	CA	146	Magazie, reg. înălțime P, sc:146 mp scd:146 mp, edificata în anul 1983
Total		1105	

Suprafata totala măsurată a imobilului = 3133mp
Suprafata din act = 3133mp

<p>Executant:</p>  <p>SC DATCAD SRL Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea, întocmirea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. RO-B-1-NR.1620 AUT-CAT II Semnatura și ștampila Tiberiu-Iosif Zagorszki Sernat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.06.03 08:25:12 +03'00'</p>	<p>INSPECTOR</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și para Ștampila BCPI</p>
Data: 06.2022	Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000


Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	3594	Loc. Arad, Str. Liviu Rebreanu nr 91-93	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	3594
TOTAL		3594
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata contribuita la sol (mp)
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 3594mp
Suprafata din act = 3594mp

Executant:



SC DATCAD SRL
 Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B RO-B-J NR. 1620 CIF. 14358573 RO-AR-F NR.0729

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
 Data: 2022.06.03 08:25:44 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parata Stampila BCPI

Data: _____